

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,**  
**ул. Пионерская, д. 13 корп. 1 в форме очно – заочного голосования**

**г. Королёв, МО**

**« 31 » мая 2018г.**

Собрание проводилось по инициативе Собственника помещения многоквартирного дома: Рубцовой Людмилы Александровны, зарегистрированного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 13, корп. 1, кв. 316, в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома.

**Дата и время начала собрания:** «20» декабря 2017 г.

**Дата и время окончания собрания:** «30» апреля 2018г.

**Место проведения собрания:** 2-ой подъезд многоквартирного дома расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 13, корп. 1

**Форма проведения собрания:** очно – заочное голосование.

**О дате голосования собственники помещений уведомят:** «10» декабря 2017 г.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет:** 40 381,60 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет:** 29 128,00 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 1 842,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **464,06** голосов, что составляет **46,41 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **14 372,18 кв.м.**).

Кворум отсутствует.

Собрание **не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корп. 1 по ул. Пионерская.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об установке детской площадки между МКД, расположенными по адресу: ул. Пионерская д. 13 корп. 1 и д. 13 корп. 3, с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
4. Об установке спортивной площадки между МКД, расположенными по адресу: ул. Пионерская д. 13 корп. 1 и д. 13 корп. 3, с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».

5. Об установке тренажерной площадки между МКД, расположенными по адресу: ул. Пионерская д. 13 корп. 1 и д. 13 корп. 3, с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
6. Об организации места для выгула собак в пределах земельного участка выделенного под застройку МКД с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
7. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.
8. Об озеленении придомовой территории с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
9. Об ограждении газонов расположенных на придомовой территории с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
10. Об установке скамеек на детской площадке с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
11. О размещении терминалов по приему платежей в подъездах дома на безвозмездной основе.
12. Об установке системы видеонаблюдения на входах в подъезды многоквартирного дома с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
13. О замене переходных дверей на лестницу с деревянных на металлические с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
14. О пролонгации полномочий действующего Совета дома сроком на 2 года.
15. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания

 /Л.А. Рубцова/

Секретарь собрания

 /А.Г. Гарибян/